

**Realizacja zadania z Budżetu Obywatelskiego
na terenie nie stanowiącym własności Gminy Miasta Gdyni lub Skarbu Państwa**

OŚWIADCZENIE

dotyczące realizacji zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego

Gdyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Gdyni ul. Helska 8

(nazwa podmiotu)

Wyraża zgodę na realizację na części nieruchomości (około 180m²) położonej przy ulicy Borowikowej w Gdyni, oznaczonej na karcie mapy KM 10 obręb Gdynia, działka nr 294 o powierzchni 23311 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y/00018900/6, zadania:

Budowa Siłowni Zewnętrznej, Gdynia ul. Borowikowa (górką obok boiska)
13-stanowisk do ćwiczeń.

(nazwa zadania)

i oświadcza, że zapoznał się z treścią Umowy Użyczenia oraz przyjmuje jej warunki.

WICEPREZES ZARZĄDU

Maria Mastak

(podpis/y osoby/osób uprawnionej/nych do złożenia

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr Urszula Tanderys

oświadczenia
A D
GDYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ

Gdynia, dnia

2015 CZE 02

WZÓR UMOWY

UMOWA UŻYCZENIA

Nr...../..... rok

zawarta w dniu roku w Gdyni, pomiędzy:

.....
.....

reprezentowana/y przez:

.....
.....

zwana/y dalej „Użyczającym”

a

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, w imieniu którego występują:

.....
.....

zwaną dalej „Biorącym do używania”

o następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że władą nieruchomości położoną przy ulicy w Gdyni, oznaczoną na karcie mapy KM obręb, działka nr o powierzchni m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW
2. Użyczający oświadcza, że nieruchomość opisana w ust.1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani prawami osobistymi i roszczeniami niewpisanymi w księdze wieczystej, jak również nie zostało wszczęte i nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne, w tym egzekucyjne lub restytucyjne, w stosunku do tej nieruchomości.
3. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie nieruchomość opisaną w ust.1, lub jej część o pow. m², stosowna zgoda została wyrażona w Oświadczeniu z dnia dotyczącym realizacji zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego, a Biorący do używania nieruchomość tę przyjmuje.
4. Biorący do używania potwierdza, że stan przedmiotu umowy określonego w ust. 1 jest mu znany i nie ma on z tego powodu żadnych zastrzeżeń.
5. Integralną częścią umowy jest mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem użyczenia - zał. nr 1.
6. Strony ustalają adres do korespondencji zgodnie ze wskazaniem w części wstępnej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, pod rygorem uznania, że korespondencja adresowana na ostatni znany adres, a nie podjęta przez adresata zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

WZÓR UMOWY

§ 2

1. Strony ustalają przeznaczenie przedmiotu użyczenia: na wykonanie i utrzymywanie w należyłym stanie technicznym przez podmiot wskazany przez Biorącego do używania, zadania z Budżetu Obywatelskiego pn. „.....”. Przez podmiot wskazany przez Biorącego do używania należy rozumieć jednostkę organizacyjną Gminy Miasta Gdyni.
2. Zmiana przeznaczenia może nastąpić jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Użyczającego.
3. Przedmiot użyczenia zostanie zagospodarowany na podstawie projektu zagospodarowania terenu, za sporządzenie którego odpowiedzialny podmiot wskazany przez Biorącego do używania i który będzie dokonywał wszelkich uzgodnień oraz zlecał i ponosił koszty prac związanych z wykonaniem zadania wskazanego w ust. 1.

§ 3

1. Umowa zawarta zostaje na czas nieoznaczony od dnia roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron lub z 12-miesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze stron. W przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron Użyczający przejmuje nieodpłatnie nakłady poczynione na nieruchomości przez Biorącego. W porozumieniu dopuszcza się również przyjęcie innego sposobu dysponowania nakładami.
3. Przyjęcie przez podmiot wskazany przez Biorącego do używania przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem jego protokolarnego przekazania przez Użyczającego. Wskazany wyżej podmiot zobowiązany jest w terminie 90 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy do protokolarnego zwrotu przedmiotu użyczenia uporządkowanego i opróżnionego na własny koszt z przedmiotów nie połączonych z nieruchomością, stanowiących jego własność.
4. Użyczający oświadcza, iż przedmiot użyczenia będzie ogólnodostępny w terminie nie mniejszym niż okres gwarantowanej minimalnej trwałości inwestycji, w zależności od charakteru zadania z Budżetu Obywatelskiego.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Użyczającego z terminem 12 miesięcy z przyczyn niezależnych od Biorącego do używania, Użyczający zapłaci Biorącemu karę gwarancyjną według następującej formuły:

$$K = (1 - X/T) \times W$$

gdzie:

- | | | |
|---|---|--|
| K | – | wysokość kary brutto(zł PLN); |
| X | – | faktyczny czas trwania umowy (w pełnych latach, po upływie których Użyczający wycofał się jednostronnie z umowy z przyczyn niezależnych od Biorącego do używania), |
| T | – | gwarantowany „okres trwałości” inwestycji (w latach), |
| W | – | przewidywana wartość realizacji zadania (inwestycji). |

WZÓR UMOWY

Do naliczenia kary zastosowanie ma określenie: końcowa wartość inwestycji brutto, która obejmuje wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji.

§ 4

Biorący do użytkowania przejmuje na siebie odpowiedzialność za stan techniczny inwestycji wykonanej na gruncie będącym przedmiotem użyczenia, w tym bieżącą konserwację oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za powstałe szkody. Osoba do kontaktu w sprawie serwisowania inwestycji: adres, mail, telefon.

§ 5

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym ze względu na siedzibę Biorącego do użytkowania.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono na podstawie Zarządzenia nr Prezydenta Miasta Gdyni z dnia w sprawie: wskazania jednostek odpowiedzialnych za realizację zwycięskich projektów wybranych w ramach Budżetu Obywatelskiego - w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Użyczącego i trzy dla Biorącego do użytkowania.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA

.....

.....

.....

.....